

HOTARARE,

Privind completarea prin act aditional (prevazut la art.1),a contractului de închiriere prevazut de Hotararea Consiliului Local Balta Alba,nr.18/31.03.2025,privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a terenului izlaz categoria de folosința arabil, in suprafata de 135,48. ha, aflat in proprietatea privata a comunei Balta Alba, județul Buzău, a caietului de sarcini , a modelului de contract de închiriere si a regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice.

Consiliul local al comunei Balta Alba, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru extraordinara in data de 10.12.2025;

Avand in vedere :

- Raportul de specialitate nr. 6770/04.12.2025 al Compartimentului Registrul Agricol si Fond Funciar, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul de aprobare nr.6771/04.12.2025 al primarului comunei Balta Alba,județul Buzau;
- Prevederile Deciziei nr.27/07.02.1992 a Prefecturii judetului Buzau privind trecerea unor terenuri in proprietatea comunelor si oraselor, in vederea constituirii islazurilor comunale;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.223,224,225/10.12.2025;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publica, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, unde la art. 108: „Adiministrarea domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale”, precizează:

”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege ”,

Văzând prevederile art. 300, alin. (1), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, conform căruia:

”(1)Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

-efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile; ”

Având în vedere prevederile art. 333:„Actul administrativ prin care se aprobă închirierea”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, conform căruia:

„(1) închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă,

după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii; destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
durata închirierii;
prețul minim al închirierii.

(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică."

în baza prevederilor:

- art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
art. 173 alin 1, lit. (c), alin.4, lit. (a) și (b), art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

-art. 285, art. 287, art. 297 și art. 300 alin. (1), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

- art.332 - art.348 și art.362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 1777-art.1823, art.2009, art.2010, alin (1) și art.2011 art.2013 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a și lit.c din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(1), alin.(3), lit.e și art.196, alin.(1), lit.a din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1.(1) Se aproba completarea prin act aditional (prevazut la art.1),a contractului de închiriere prevazut de Hotararea Consiliului Local Balta Alba,nr.18/31.03.2025,privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a terenului izlaz categoria de folosința arabil, în suprafața de 135,48. ha, aflat în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, a caietului de sarcini , a modelului de contract de închiriere și a regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice,cu următoarele precizari;

(2) .Prețul închirierii este de -----lei/ha/an,fiind în valoare totală de-----lei;

(3) Taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală locatarilor se stabilește în condiții similare impozitului pe teren;

(4)Chiria se va indexa anual cu rata inflației în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

(5)Intârzierea de plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intârziere,cuantum ce nu se va modifica pe parcursul contractului;

Art.2. Se împuternicește primarul comunei pentru semnarea actului aditional la contractele de închiriere ,încheiate conform H.C.L.nr.18/2025;

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se însărcinează Primarul comunei Balta Alba, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Balta Alba, județul Buzău.

Art.4 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica institutiei Prefectului judetului Buzau in vederea controlului cu privire la legalitate.

Președinte de sedința
Balasu Viorel Adrian



Contrasemneaza - secretar general,
Balan Constantin



Balta Alba, Nr. 73/10.12.2025

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Balta Alba, in sedinta extraordinara din data de 10.12.2025 cu respectarea prevederilor art.139 din OUG nr.57/2019 cu un nr. de 7 voturi pentru, voturi impotriva 0_ si 3_ abtineri, din nr. total de 11 consilieri in functie si_10 consilieri prezenti la sedinta